

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
PRIMAR

Nr. 60/2528... din ....01.07.2015.....

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

Nr. 60..... din ....01.07.2015..

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **MARZA ENEA-MAGNOLIU, MARZA CARMEN-MARIA, DEAC LUCIAN-SIMION, DEAC IOANA, SZABO MIHAEL** (cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul ..... **CLUJ**....., municipiul/orasul/comuna **Cluj-Napoca**....., satul ..... sectorul ..... cod postal ..... str. **Jupiter**..... nr. **5**....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ..... e-mail ..... inregistrata la nr. .... **2528** din **23.06.2015**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

#### **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ORGANIZARE DE SANTIER**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **CLUJ**....., municipiul/orasul/comuna **FELEACU**..... satul **FELEACU**..... sectorul ..... cod postal ..... str. .... nr. **5/E**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>4)</sup> **54148**..... Fisa bunului imobil **54148**..... sau nr. cadastral .....

- lucrari in valoare de<sup>5)</sup> **407880 lei (OS- 2200 lei)**

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup> ..... din **2015**

[denumirea/titlul documentatiei] elaborata de **IDEAL CONCEPT SRL**....., cu sediul in judetul **CLUJ**..... municipiul/orasul/comuna **Cluj-Napoca**..... sectorul/satul ..... cod postal ..... str. **Horea**..... nr. **15**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de **Dobrota Eugen Nicolae**..... - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **4490**....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
PRIMAR

Nr. 60/2528... din ...01.07.2015.....

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 60..... din ...01.07.2015..

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **MARZA ENEA-MAGNOLIU, MARZA CARMEN-MARIA, DEAC LUCIAN-SIMION, DEAC IOANA, SZABO MIHAELA** domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul ..... **CLUJ**....., municipiul/orasul/comuna **Cluj-Napoca**....., satul ..... sectorul ..... cod postal ..... str. **Jupiter**..... nr. **5**....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ..... e-mail ..... inregistrata la nr. .... **2528** din ... **23.06.** ... **20** ... **15**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

#### **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ORGANIZARE DE SANTIER**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **CLUJ**....., municipiul/orasul/comuna **FELEACU**....., satul **FELEACU**....., sectorul ..... cod postal ..... str. .... nr. **5/E**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>4)</sup> ..... **54148**..... Fisa bunului imobil ..... **54148**..... sau nr. cadastral .....

- **lucrari in valoare de**<sup>5)</sup> ..... **407880 lei (OS- 2200 lei)**

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup> ..... **3** ..... din **2015**.....

[denumirea/titlul documentatiei] elaborata de **IDEAL CONCEPT SRL**....., cu sediul in judetul ..... **CLUJ**..... municipiul/orasul/comuna **Cluj-Napoca**..... sectorul/satul ..... cod postal ..... str. **Horea**..... nr. **15**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de **Dobrota Eugen Nicolae**..... - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **4490**....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.



7. sa transporte la Rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ....15... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de <sup>24</sup>..... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de ...12 ....luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR  
BALEA NICOLAE



Arhitect-sef,  
G. PURA MARIANA

SECRETAR  
MOCAN VALERIA

Taxa de autorizare in valoare de lei 2061..... a fost achitata conform Chitantei nr. 1536..... din 01.07.2015

Timbru arhitect :.....205..... lei; chit: 1536/01.07.2015

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 01.07.15 insotita de 1 (.....LMI.....) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,



**Aprob admiterea/respingerea  
Investitor**

**PROCES VERBAL  
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 81 / 9379 / 19.11.2019

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: .....

CONSERVARE CASA DE IACAMIA

lucrari executate în cadrul contractului nr. - din - încheiat între ..... si ... regie **proprie**.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa FELEACU NR. 5/E, CLUJ

- **numar cadastral/numar topografic** 54148

- numar carte funciara 54148

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 60 eliberata de Primaria Feleacu, la data de 01.07.2015 cu valabilitate pina la data: 01.07.2017

3. Comisia de receptie și-a desfașurat activitatea de la data \_\_\_\_\_ pîna la data \_\_\_\_\_

fiind formată din:

Presedinte: (nume si prenume) DEAC LUCIAN CNP: [REDACTED]

Membri: (nume și prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)

Gabriel Victor Căltea - reprezentant autoritatea administratiei publice locale Feleacu

Ana Mircea Nedrea - specialist

Ilorar Victor - specialist

Sava Anca - specialist

.....

.....

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

.....

5. Secretariatul a fost asigurat de DAK MIRCEA TEAREA - diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile 1; 2; 3 in baza Autorizatiei nr. 18227

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate

..... **conform Autorizatiei de construire** 60 / 01.07.2015

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul - verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; *Nu a fost cazul -*

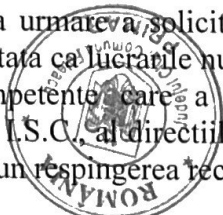
6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. *Nu a fost cazul*

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 1080194,75 lei (fara TVA)

6.6. Perioada de garantie .....

6.7. Alte constatari, inclusiv ca ~~urmare~~ ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei ( nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentatul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. al directiilor judetene pentru cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.):





7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

admiterea receptiei la terminare lucrarilor

respingerea receptiei la terminare lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

10. Prezentul proces - verbal, continand \_\_\_\_\_ file si - anexe numerotate cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost incheiat astazi ..... in - 2 - exemplare.

11. Alte mentiuni .....

COMISIA DE RECEPTIE

Presedinte

DEAC LOCCIAN

Membri:

Dan Ionescu

Specialist:

Morav. Victor Marius

Specialist:

SAVA ANCA

Specialist:

Popa Mihai

Gabriel Victor Costea

ing. Mariana Pura

Alti participanti:

Proiectant:

Executant:

SEMNATURA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

**CERTIFICAT DE  
ADRESA**

NR: 9378 DIN 19.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de DEAC LUCIAN pentru EMERALD BISTRO SRL  
Cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, comuna \_\_\_\_\_  
Strada Gheorghe Dima Nr: 2, bl: \_\_\_\_\_,  
sc: \_\_\_\_\_, ap: 60 înregistrată la  
Nr: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**CERTIFICĂ**

Imobilul realizat pe terenul înscris în CF: 54148, nr. cadastral 54148  
Feleacu amplasat conform documentatiei figureaza în localitatea:  
FELEACU, NR: 5/E, COMUNA FELEACU, JUDEȚUL CLUJ

Achitat taxa de 13 chit: 5368/20.11.2019

PRIMAR,  
COSTEA GABRIEL VICTOR



Întocmit;  
Ing. Pura Mariana

[Redacted signature]

ROMÂNIA

JUDETUL CLUJ

COMUNA FELEACU

Nr. 9380 / 19.11.2019

### CERTIFICAT

#### de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu numărul de mai sus, de către EMERALD BISTRO SRL

CIF : 34095641 confirmam ca pe terenul situat în.....Feleacu, nr. 5/E.....înscris în cartea funciara nr.....54148.....Feleacu cu numărul cadastral/topografic..54148....., exista o construcție proprietatea.....SUSNUMITEI!.....edificată în anul .....2017.....

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 60...../01.07.2015....., exista încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 81/9379 / 19.11.2019

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

Destinația.....CASA DE VACANTA.....

Număr unități individuale.....1.....

Număr locuri de parcare.....3.....

Regimul de înălțime.....P+E.....

Suprafața construită la sol.....420,05 MP.....

Suprafața construită desfășurată.....823,05 MP.....



Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara, in conditiile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

PRIMAR GABRIEL VICTOR COSTEA	Persoana cu responsabilitati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului Ing. MARIANA PURA
[Redacted]	[Redacted]



Achitat : 50 lei , chit : 5348 / 20.11 2019