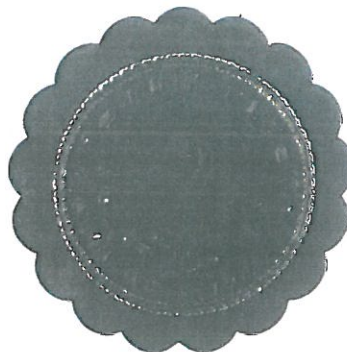


ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
PRIMAR
Nr. 30/1171 din 16.05.2012



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Nr. 30 din 16.05.2012

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ MARZA DARIUS- ENEEA
..... cu domiciliul/sediul²⁾
in judetul Cluj....., municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca....., satul,
sectorul, cod postal, str. Jupiter nr. 5....., bl., sc., et.
....., ap. 11....., telefon/fax, e-mail,
inregistrata la nr. 1171 din 16.05.2012,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/desfiintare-pentru:

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA, PISCINA,
IMPREJMUIRE, RACORDURI

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CLUJ
municipiul/orasul/comuna FELEACU....., satul FELEACU....., sectorul
....., cod postal str. nr. FN bl. sc., et., ap.
Cartea funciara⁴⁾ CF; 52283, NR. CADASTRAL 1949..... Fisa bunului
imobil CF 52284, NR. CADASTRAL III..... sau nr. cadastral

- lucrari in valoare de⁵⁾ 348395,80 lei (OS- 10451,88)

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾

- 51..... din,
2011..... [denumirea/titlul documentatiei]
elaborata de SC CONPROEX CONSTRUCT SRL..... cu sediul in judetul CLUJ
municipiul/orasul/comuna CLUJ-NAPOCA..... sectorul/satul
..... cod postal, str. Liviu Rebreanu nr. 4..... bl.
....., sc., et., ap. 3....., respectiv de Nicula Sonia
- arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu
nr. 5858....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea



LEGALIZAREA
PE VERSO

si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la ^{Rampa de gunoi}..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de15... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de ...12luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
BALEA NICOLAE

SECRETAR
MOCAN VALERIA

Arhitect-sef,
ING. PURA MARIANA

Taxa de autorizare in valoare de lei 3799 a fost achitata conform Chitantei nr. 1377 din 17.05.2012

Timbru arhitect : 174 lei; chit: 1377 / 17-05-2012

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 17.05.12 insotita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de 16.05.2015 pana la data de 16.05.2016

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
BALEA NICOLAE

SECRETAR
MOCAN VALERIA

Arhitect-sef,
ING. PURA/MARIANA

Data prelungirii valabilitatii: 29.04.2015
Achitat taxa de: 1076 lei, conform Chitantei nr. 1179 din 12.05.2015
Transmis solicitantului la data de 12.05.2015 direct/prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
- 6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completeaza, dupa caz:

- Primaria Comunei.

**) Se completeaza, dupa caz:

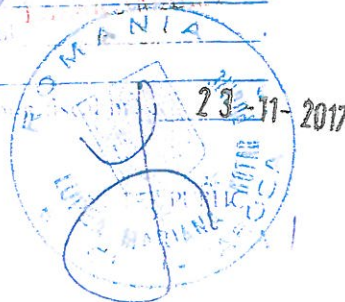
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-sef sau, pentru arhitectul-sef, de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

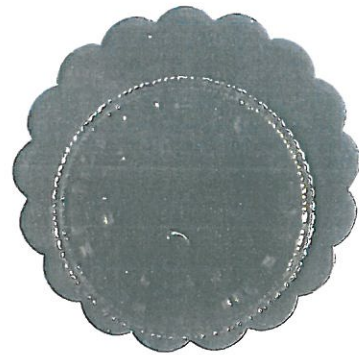
Societate de proiectare si servicii de arhitectură
Licență de funcționare nr. 100/22.05.2013
Sediul: Str. N. P. Aveaș, nr. 1, etaj 1, Cluj-Napoca

NUMERUL DE IDENTIFICARE COPIL NR. 1606
23-11-2017

Contine o copie a documentatiei de proiectare a acestei copii
care este autorizatie pentru solicitantului
si are 4 pagini, a fost elaburata de secretarii experti
Inscrie cuibuc
Sa perceput suma de 20 lei cu



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
PRIMAR
Nr. 53/1720 din 12.05.2016



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 53 din 12.05.2016

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ *MĂRZA DARIUS- ENEEA, Mârza Maria-Ioana, Mârza Enea – Magnoliu, Mârza Carmen – Maria, Rarau Victor-Andrei, Rarau Ioana-Luiza, Olariu Andrei-Iulian, Pop Horatiu Ioan, Pop Alexandra*

cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul Cluj....., municipiul/orasul/comuna Cluj-Napoca....., satul sectorul cod postal Jupiter....., str⁵ nr., bl sc. 11....., et., ap., telefon/fax e-mai

inregistrata la nr. 1720 din 03.05.2016.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI

CU MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 30/16.05.2012

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA

pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **CLUJ**, municipiul/orasul/comuna **FELEACU**, satul **FELEACU**, sectorul, cod postal, str. nr. **FN**, bl., sc., et., ap., Cartea funciara⁴⁾ **CF; 55749**, Fisa bunului imobil **Nr. cad. 55749** sau nr. cadastral

- lucrari in valoare de⁵⁾ **1478724,20 lei (OS-7819,32lei)**

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ **19**

2016 din [denumirea/titlul documentatiei] elaborata de **SC CONPROEX CONSTRUCT SRL**, cu sediul in judetul **CLUJ**, municipiul/orasul/comuna **CLUJ-NAPOCA**, sectorul/satul, cod postal, str. **Liviu Rebreanu** nr. **4**, bl., sc., et., ap.³⁾, respectiv de **Nicula Sonia**

**LEGALIZAREA
PE VERSO**

arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5858....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune contravențivă, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar,

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 27.06.15. insotita de ... (..L.M...) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
BALEA NICOLAE

SECRETAR
MOCAN VALERIA

Arhitect-sef,
ING. PURA MARIANA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
- 6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completeaza, dupa caz:
 - Primaria Comunei.
 - ***) Se completeaza, dupa caz:
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, pentru arhitectul-sef, de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la Rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de15... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
BALEA NICOLAE

SECRETAR
MOCAN VALERIA

ROMANIA
UNIUNEA
Societate Profesionala de Arhitecti
Licenta de functionare nr. 122003
Sediul: Cluj-Napoca, Bulevardul Republicii nr. 10

ING. PURA MARIANA
INCHIEIEREA DE LICENTAZIE COPIE NR. 1539
Anul _____ Luna _____ Ziua 16-11-2017

Taxa de autorizare in valoare de lei 14.265 a fost achitata conform Chitantei nr. 16 din 21.06.2016 conforma cu in scrisul prezentat noua, atasat in pentru achitarea taxei

Timbru arhitect : 773 lei; chit: 19/21.06.2016

si are 4 pagini, colationat de secretarul expertul _____

In scrisul original S-a perceput onorariul de 20 lei, cu bon fiscal nr. 16-11-2017

Colationat
Secretar Expert

